



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD ŠIBENIK
Gradonačelnik

KLASA: 940-01/24-01/261
URBROJ: 2182-1-07/1-24-2
Šibenik, 9. rujna 2024.

Na temelju članka 48. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13- pročišćeni tekst i 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 53. Statuta Grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 2/21), Gradonačelnik Grada Šibenika donosi

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog Zaključka o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Šibenika označenih kao čest.br.685/34, 685/91 i 685/92, sve K.O. Šibenik, te se upućuje predsjedniku Gradskog vijeća Grada Šibenika, radi razmatranja na Gradskom vijeću.

GRADONAČELNIK
Željko Burić, dr.med.



Dostaviti:

1. Predsjedniku Gradskog vijeća
2. Gradonačelnik - ovdje
3. Dokumentacija - ovdje
4. Arhiv (spis) - ovdje

Na temelju odredbe članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) te članka 37. stavka 1. alineja 7. Statuta Grada Šibenika (Službeni glasnik Grada Šibenika broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Šibenika, na _____ sjednici od _____ dana, donosi

ZAKLJUČAK

o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Šibenika označenih kao
čest.br. 685/34, 685/91 i 685/92, sve K.O. Šibenik

Članak 1.

Gradsko vijeće Grada Šibenika je suglasno da se putem javnog natječaja izvrši prodaja nekretnina označenih kao čest.br. 685/34, Z.U. 9004, K.O. Šibenik, oznake zemljišta: KUĆA, PRILAZ TVORNICI 33, površine 271 m², čest.br. 685/91, Z.U. 8899, K.O. Šibenik, oznake zemljišta: DVORIŠTE, površine 1088 m² i čest.br. 685/92, Z.U. 8899, K.O. Šibenik, oznake zemljišta: DVORIŠTE, površine 179 m², u naravi stara vila uz plažu Banj s pripadajućim zemljištem, ukupne vrijednosti u iznosu od 994.000,00 eura, sve sukladno Procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka Damira Alfiera, oznake TD 32/2022, od dana 06. lipnja 2022. godine te Dopune prije navedenog Procjembenog elaborata od dana 26. srpnja 2024. godine, a koji elaborat i njegova dopuna su sastavni dio ovog zaključka.

Članak 2.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Šibenika da raspiše javni natječaj za prodaju nekretnina iz čl.1. ovog zaključka, s time da ukupna početna kupoprodajna cijena ne može biti manja od 994.000,00 eura, te da sklopi kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem, uz uvjet da Šibensko-kninska županija i Republika Hrvatska ne iskoriste svoje pravo prvokupa sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22).

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u Službenom glasniku Grada Šibenika.

KLASA: 940-01/24-01/261

URBROJ:2182/01-07/1-241

Šibenik, _____ 2024. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ŠIBENIKA

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
doc. dr. sc. Dragan Zlatović

Stara TEF-ova vila smještena neposredno uz plažu Banj, označena kao čest.br. 685/34 K.O. Šibenik, radi svoje starosti kao i dužeg vremenskog perioda u kojem se na istoj nisu obavljali građevinski radovi u cilju njezine sanacije u izuzetno je lošem stanju, a njezina kompletna sanacija zahtjeva velika financijska sredstva.

Gradska uprava je mišljenja da predmetna zgrada ne odgovara potrebama gradske uprave, kao ni potrebama trgovačkih društava i javnih ustanova kojima je Grad osnivač, a pogotovo imajući u vidu i činjenicu da je Rješenjem Ministarstva Kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, KL: 612-08/18-06/0196 od 11.12.2018.g. zabilježeno svojstvo kulturnog dobra na čest.br. 685/34 K.O. Šibenik, u naravi stara TEF-ova vila Gradska uprava, što dodatno povećava cijenu njezine sanacije i otežava eventualno privođenje predmetne nekretnine javnoj namjeni.

Kako sanacija zgrade zahtjeva znatna financijska sredstva, a na zgradi je zabilježeno svojstvo kulturnog dobra što iziskuje povećana financijska sredstva za njezinu sanaciju te kako zgrada nije pogodna za privođenje javnoj namjeni, mišljenje je gradske uprave da je najbolja i najsvrsishodnija odluka predmetnu zgradu zajedno s pripadajućim zemljištem prodati na javnom natječaju, a uprihodovana sredstva iskoristiti za realizaciju drugih projekata.

Imajući u vidu sve gore navedeno, a s obzirom da vrijednost nekretnina prelazi iznos s kojim Gradonačelnik može raspolagati sukladno čl. 48. st.1. toč.5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) Gradskom vijeću Grada Šibenika je predloženo donošenje ovakvog zaključka.